ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22-10-2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación - Contrato No:	7455	del:	2021
Nombre del Asociado - Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 Vía Bogotá-Melgar		
Teléfono de la Unidad Operativa:	310 625 3217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadohogarnazareth7455@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	312 554 7693

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/9/2023	FIN	30/09/2023

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal - Equipos- herramientas- EPP	Afectación al servicio - Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Eléctrico								
1.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de toma corriente y conexiones eléctricas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador	No afecta el servicio
1.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento duchas eléctricas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, corta fríos, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
1.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de luminarias (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, EPP	No afecta el servicio
1.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de canaletas para protección instalaciones eléctricas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Canaletas, metro, EPP,	No afecta el servicio
1.6 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de tomacorrientes en cocina y despensa según normatividad (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, cables, cortafríos, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
2. Sistema 2 Hidrosanitario								
2.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de pomas en sanitarios (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador, pomas, EPP	No afecta el servicio
2.2. Actividad 2	Revisión y mantenimiento de accesorios sanitarios (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador, accesorios sanitarios, EPP	No afecta el servicio
2.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de dispensadores de aseo personal (shampoo, jabón y crema) (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Taladro, dispensador, chasos, EPP	No afecta el servicio
Sistema 3 Muros y paredes								
3.1 Actividad 1	Revisión, mantenimiento y lavado de muros exteriores (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Hidro lavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de pintura y resanes de paredes (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, espátula, palustre, cemento, impermeabilizante, epp	No afecta el servicio
3.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de sala sensorial (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, escobas, hidro lavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio

3.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de limpieza de fachadas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, escobas, hidro lavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de pasamanos en zona aledaña a comedor personas mayores. (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento del área de aislamiento (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de paredes de baños en polideportivo (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.8 Actividad 8	Revisión y mantenimiento de pasamanos cerca al comedor principal personas mayores (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.9 Actividad 9	Revisión y mantenimiento de Enchape de pared del comedor de persona mayor (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, enchape, cemento	No afecta el servicio
Sistema 4 Pisos y Techos								
4.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de guarda escobas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de baldosa (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de cinta antideslizante (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Cinta antideslizante, epp	No afecta el servicio
4.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de en bordes de rampas y andenes (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de cielo rasos de lavandería (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de media cañas en cocina (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de cielo Razo de los baños del sede A (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.8 Actividad 8	Revisión y mantenimiento de cielo Razo de techos de cocina (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio

4.9 Actividad 9	Revisión y mantenimiento de aire acondicionado área farmacia (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.10 Actividad 10	Revisión y mantenimiento del techo de comedor personas mayores, que sea de fácil limpieza (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
Sistema 5 Mantenimiento general								
5.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento zonas verdes (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Guadaña, rastrillo, caneca, epp	No afecta el servicio
5.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de pintura muebles y enseres (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, compresor, epp	No afecta el servicio
5.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de trampas de grasas actividad bimensual (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	16-27-enero-2023 07-21-febrero-2023 02-17-marzo-2023 10-24-abril-2023 09-22-mayo-2023 05-19-junio-2023 10-24-julio-2023 07-21-agosto-2023 04-18-septiembre-2023 09-23-octubre-2023 06-20-noviembre 11-26-diciembre-2023	16-27-enero-2023 07-21-febrero-2023 02-17-marzo-2023 10-24-abril-2023 09-22-mayo-2023 05-19-junio-2023 10-24-julio-2023 07-21-agosto-2023 04-18-septiembre-2023 09-23-octubre-2023 06-20-noviembre 11-26-diciembre-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Carretilla, pala, epp	No afecta el servicio
5.4 Actividad 4	Fumigación general de las instalaciones (Semestral) (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 13-07-2023	23-01-2023 13-07-2023	Instalaciones del C.C.C	100,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
5.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de Zonas de BBQ (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
5.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de de elementos del hogar en pro de la prestación del servicio de las personas mayores (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
5,7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de cafetería (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
Sistema 6 Puertas y ventanas								
6.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de angeos en ventanas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, epp	No afecta el servicio
6.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de ventanales (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Limpia vidrios, andamios, silicona fría, epp	No afecta el servicio
6.3 Actividad 3	Revisión y Mantenimiento de pintura en ventanas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, equipo de soldadura, epp	No afecta el servicio
6.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de vidrios (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp	No afecta el servicio
6.5 Actividad 5	Revisión y Mantenimiento de puertas de baños (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp	No afecta el servicio

6.6 Actividad 6	Revisión y Mantenimiento de biopelículas de seguridad de espejos (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp, biopelícula de seguridad	No afecta el servicio
6.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de películas de seguridad de vidrios (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp, biopelícula de seguridad	No afecta el servicio
Sistema 7 Otras adecuaciones para garantizar la prestación del servicio								
7.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de forros antifluido que sean acordes a las medidas de los colchones (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	forros antifluido	No afecta el servicio
7.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de camas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	camas, pintura, soldadura, EPP	No afecta el servicio
7.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de mesas de noche (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Mesas, pintura, ceguetas, destornilladores, perillas, EPP	No afecta el servicio
7.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de rampas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Se ha dado inicio a la obra	No afecta el servicio
7.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de pintura de pasamanos en corredor principal (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, EPP	No afecta el servicio
7.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de codos en pasamanos del corredor principal por sugerencia de supervisor (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	75,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Tubo, soldadura, EPP.	No afecta el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO: 01-09-2023	FIN PERIODO:	30/9/2023				
Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
se instala material antideslizante en las escaleras del servicio de alimentos.		01-septiembre-2023	01-septiembre-2023	01-septiembre-2023	01-septiembre-2023	100%	***Las actividades programas para septiembre 2023 se cumplieron al 100%, de acuerdo al cronograma anual se cumple con un 75%.***
se realiza poda de los exteriores del hogar.		01-septiembre-2023	01-septiembre-2023	01-septiembre-2023	01-septiembre-2023	100%	
se soldó pata de cama sede b, piso 2, habitación 06.		04-septiembre-2023	04-septiembre-2023	04-septiembre-2023	04-septiembre-2023	100%	
se arregló tapa de los comandos del cuarto frio servicio de alimentos.		04-septiembre-2023	04-septiembre-2023	04-septiembre-2023	04-septiembre-2023	100%	
arreglo pedal de maquina en Fisioterapia.		05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	100%	
limpieza y mantenimiento a extracto en el área de panadería.		05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	100%	
limpieza y mantenimiento a extracto en el área de panadería.		05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	05-septiembre-2023	100%	
instalación de lockers para vestieres de funcionarios.		05-06-septiembre-2023	05-06-septiembre-2023	05-06-septiembre-2023	05-06-septiembre-2023	100%	
adecuación del área de enfermería para contenedores hospitalarios.		06-septiembre-2023	06-septiembre-2023	06-septiembre-2023	06-septiembre-2023	100%	
cambio de bombillo fundido en el área de archivo.		06-septiembre-2023	06-septiembre-2023	06-septiembre-2023	06-septiembre-2023	100%	
se aseguró la reja suelta de la sede a.		07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	100%	
arreglo de conexión eléctrica de la peladora de papa del área de alimentos.		07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	100%	
cambio de tapa protector de toma eléctrica de la peladora de papa del área de alimentos.		07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	100%	
se soldó ventada de la sede a, piso 3, habitación 12.		07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	100%	
se soldó pata de cama sede a, piso 3, habitación 17.		07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	07-septiembre-2023	100%	
se realizó desmantelamiento de jaula de aves.		08-septiembre-2023	08-septiembre-2023	08-septiembre-2023	08-septiembre-2023	100%	
cambio de bombillo fundido en el pasillo de la sede a, piso 2.		09-septiembre-2023	09-septiembre-2023	09-septiembre-2023	09-septiembre-2023	100%	
limpieza y mantenimiento de trampas de grasas.		11-26-septiembre-2023	11-26-septiembre-2023	11-26-septiembre-2023	11-26-septiembre-2023	100%	
se soldó reja de la sede b, piso 3.		11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	100%	
se cambió flotador de tanque aéreo de la sede a.		11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	100%	
se realizó mantenimiento a sillas de ruedas.		11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	11-septiembre-2023	100%	
se cambió árbol de sanitario sede b, piso 2, habitación 08.		12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	100%	
cambio de bombillo fundido en el pasillo de la sede a, piso 3.		12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	100%	
se arreglaron manijas del carro de medicamentos.		12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	100%	
se instalaron ganchos para colocar guantes de las personas mayores en las unidades sanitarias.		12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	100%	
se arreglo cajón de armarios de la sede b, piso 2, habitación 01.		12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	100%	
se cambio tomacorriente del pasillo de la sede b, piso 2.		12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	12-septiembre-2023	100%	

se anclo bala de oxigeno en la sede b, piso 3, habitación 20.	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	100%	
se realizo limpieza y mantenimiento al aire acondicionado del área de farmacia.	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	100%	
se instaló canaleta para proteger cables de lavamanos del área de servicio de alimentos.	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	100%	
refuerzo de pintura a contenedores de residuos.	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	13-septiembre-2023	100%	
cambio de bombillo fundido sede b, piso 2, área de enfermería.	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	100%	
cambio de bizcocho partido de sanitario sede b, piso 2, habitación 13.	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	100%	
arreglo de manija suelta nevera del área de alimentos.	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	100%	
cambio de biscocho partido silla pato área de enfermería.	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	16-septiembre-2023	100%	
cambio de bombillo fundido sede b, piso 3, habitación 18.	18-septiembre-2023	18-septiembre-2023	18-septiembre-2023	18-septiembre-2023	100%	
se anclo bala de oxígeno en la sede b, piso 2, habitación 5.	19-septiembre-2023	19-septiembre-2023	19-septiembre-2023	19-septiembre-2023	100%	
cambio de angeo en el servicio de alimentos – bodega.	22-septiembre-2023	22-septiembre-2023	22-septiembre-2023	22-septiembre-2023	100%	
se instalo protector en marco inferior de la puerta para enviar que ingresen insectos en el consultorio médico.	22-septiembre-2023	22-septiembre-2023	22-septiembre-2023	22-septiembre-2023	100%	
arreglo de marco protector de ventana, sede b, piso 2, habitación 09.	26-septiembre-2023	26-septiembre-2023	26-septiembre-2023	26-septiembre-2023	100%	
cambio de bombillo fundido sede b, escaleras piso 2.	28-septiembre-2023	28-septiembre-2023	28-septiembre-2023	28-septiembre-2023	100%	
Total de ejecución					41	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	41	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	-41
Total actividades programadas para el periodo	41	100%
Actividades Ejecutadas	41	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

Adjunto a este formato va el Acta 294 con el registro fotográfico de las actividades descritas.

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES:

Ninguna.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	María Rubiela Giraldo Gallego	Nombres y Apellidos:	Jhoan David Montes Pena
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - apoyo a la supervisión
Firma		Firma:	